

Köln, 01.08.2022

GÖRG berät Ampega Asset Management GmbH beim Erwerb des Bürogebäudes „FORUM“ in Berlin

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB hat die Ampega Asset Management GmbH, ein Tochterunternehmen der Talanx mit Sitz in Köln, beim Erwerb des Büro- und Einzelhandelsgebäudes „FORUM“ an der Ecke Potsdamer Straße / Bülowstraße in Berlin für eine verbundene Konzerngesellschaft beraten. Verkäufer ist Aermont Capital.

Das durch Pecan Development im Auftrag von Aermont Capital nach einem Entwurf der Architekten Gewers Pudewill umfassend revitalisierte und modernisierte Gebäude auf dem ehemaligen Commerzbank-Areal verfügt über 15.800 m² Büro- und Einzelhandelsfläche. Als Teil der ESG-Strategie ist eine BREEAM-Zertifizierung für Nachhaltigkeit geplant. Das FORUM ist Teil des 33.000 m² großen Büro- und Gewerbeensembles IM WIRTSCHAFTSWUNDER, zu dem daneben die Gebäude „ZENTRALE“ und „KONTOR“ gehören. Die Büroflächen sind langfristig an das Pharma-Unternehmen Takeda und den Technologie-Anbieter Grover vermietet, im Erdgeschoss haben Edeka und Rossmann eröffnet. Erst vor kurzem wurde ein weiterer Mietvertrag mit dem Berliner Traditionshaus Einstein Kaffee abgeschlossen, sodass fast alle Flächen vermietet sind.

Die rechtliche Beratung der Ampega erfolgte durch GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten unter der Leitung der Kölner Partnerin Dr. Wibke Schumacher und des Kölner Partners Dr. Markus Heider, die technische Begleitung durch CBRE. Daneben wurde die Ampega beraten durch TheGreenBlue (ESG-Due Diligence), Deloitte (Financial Due Diligence) und BSP Luxemburg (Steuerliche Due Diligence Luxemburg). Auf Verkäuferseite wurde die Transaktion rechtlich von Greenberg Traurig begleitet. BNP Paribas Real Estate und Savills waren für den Verkäufer vermittelnd tätig.

Berater Ampega Asset Management

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Dr. Markus Heider (Federführung, Partner, Immobilienwirtschaftsrecht)
Dr. Wibke Schumacher (Federführung, Partnerin, Steuerrecht und Gesellschaftsrecht)
Dr. Thomas Christner (Partner, Öffentliches Recht)
Jan Schellenberger (Partner, Privates Baurecht)
Dr. Jochen Lehmann (Partner, Architekten- und Urheberrecht)
Dr. Thomas Lange (Partner, Finanzierungen)
Dr. Adalbert Rödding, LL.M. (Partner, Steuerrecht)
Katharina Meeser (Assoziierte Partnerin, Immobilienwirtschaftsrecht)
Sarah Theus (Assoziierte Partnerin, Immobilienwirtschaftsrecht)
Michael Winkelhog (Assoziierter Partner, Steuerrecht und Gesellschaftsrecht)
Michael Demmer (Associate, Privates Baurecht)
Niklas Fietz (Associate, Öffentliches Recht)
Eva Geuenich (Associate, Finanzierungen)
Dr. Laura Rayak, LL.M. (Associate, Immobilienwirtschaftsrecht)
Sebastian Strocka (Associate, Steuerrecht, alle Köln)

Kontakt

Dr. Markus Heider
Tel. +49 221 33660-744, E-Mail: mheider@goerg.de

Pressekontakt

Benjamin Kuthning
Tel. +49 221 33660-161, E-Mail: bkuthning@goerg.de

Über GÖRG

GÖRG ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien Deutschlands.

Mit über 300 Anwälten und Steuerberatern an den fünf Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln und München beraten wir namhafte in- und ausländische Unternehmen aus allen Bereichen von Industrie, Handel, Immobilien, Medien und Dienstleistung in allen Kernbereichen des Wirtschaftsrechts bei nationalen wie internationalen Projekten.

Unsere Standorte

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

BERLIN

Kantstraße 164, 10623 Berlin
Tel. +49 30 884503-0, Fax +49 30 882715-0

FRANKFURT AM MAIN

Ulmenstraße 30, 60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 69 170000-17, Fax +49 69 170000-27

HAMBURG

Alter Wall 20 – 22, 20457 Hamburg
Tel. +49 40 500360-0, Fax +49 40 500360-99

KÖLN

Kennedyplatz 2, 50679 Köln
Tel. +49 221 33660-0, Fax +49 221 33660-80

MÜNCHEN

Prinzregentenstraße 22, 80538 München
Tel. +49 89 3090667-0, Fax +49 89 3090667-90