



IHRE WIRTSCHAFTSKANZLEI

# IMMOBILIENWIRTSCHAFT

AUSGEZEICHNETE PERSPEKTIVEN – MIT UNS



# Wertvolles Wissen für jede Lage: unsere Immobilien-Expertise

---

GÖRG zählt zur Spitze der unabhängigen Wirtschaftskanzleien Deutschlands – mit langjähriger nationaler und internationaler Beratungserfahrung in allen Bereichen des Wirtschaftsrechts. Unser Expertenteam für Immobilienwirtschaft steht Ihnen persönlich, partnerschaftlich und kompetent zu allen rechtlichen und wirtschaftlichen Fragen rund um das Thema Immobilie umfassend beratend zur Seite.

## **Auf breitem Fundament – für jede Herausforderung**

Über 50 Immobilienrechtsexperten beraten bei uns führende Unternehmen der Immobilienbranche sowie die öffentliche Hand auf allen Gebieten des Immobilienwirtschaftsrechts. Das umfasst die Beratung bei Immobilientransaktionen, Projektentwicklungen und Joint Ventures ebenso wie zu Mietrecht, privatem und

öffentlichem Baurecht, Architekten- und Ingenieurrecht und zu weiteren immobilienwirtschaftsrechtlichen Themen einschließlich Finanzierung, Restrukturierung und Asset Management. An den Standorten Berlin und Frankfurt verfügen wir zudem über eigene Notariate, die regelmäßig bei großen Immobilientransaktionen tätig werden.

## **Passgenaue Maßarbeit – mit voller Flexibilität**

Im Bedarfsfall können wir unsere Teams um versierte Experten aus anderen Rechtsbereichen unserer Sozietät schnell und flexibel ergänzen. So liefern wir im Team mit unseren Kolleginnen und Kollegen u. a. auch für gesellschaftsrechtliche, öffentlich-rechtliche oder steuerrechtliche Themen jedem unserer Mandanten optimal maßgeschneiderte Lösungen – ganz aus einem Guss.



## Erfahrung mit Perspektive: unser Kompetenz- und Beratungsspektrum

---

- Umfassende Begleitung von Immobilientransaktionen, Erwerb und Veräußerung von Immobilien und Immobilienportfolios – einschließlich Due Diligence, steuerlicher Strukturierung und kartellrechtlicher Begleitung
- Gestaltung und Verhandlung von Grundstücks- und Anteilskaufverträgen (Asset- und Share-Deals), Bauträgerverträgen, Erbbaurechtsverträgen und anspruchsvollen WEG-Teilungserklärungen
- Beratung bei komplexen grundstücks- und nachbarrechtlichen Situationen
- Umfassende Begleitung von Projektentwicklungen, insbesondere Strukturierung sowie Erwerb von Grundstücken und Schaffung des Baurechts
- Gestaltung und Verhandlung von Projektentwicklungs-, Projektmanagement- und Projektsteuerungsverträgen
- Gestaltung und Verhandlung von Architekten- und Ingenieurverträgen sowie Bauverträgen mit Generalübernehmern, Generalunternehmern und im Rahmen der Beauftragung von Einzelgewerken
- Steuerliche und gesellschaftsrechtliche Strukturierung von Immobiliengesellschaften und Portfolios
- Ausarbeitung und Verhandlung von Finanzierungsmodellen – u. a. Konsortial- und Mezzanin-Finanzierungen sowie Verbriefungen
- Begleitung von Sale-and-Lease-Back-Transaktionen





- 
- Gestaltung und Verhandlung von gewerblichen Mietverträgen, Mietgarantie- und Generalmietverträgen
  - Beratung zu Spezialimmobilien, z. B. Flughäfen, Hotels, Shopping-Center, Parkhäuser, Logistikimmobilien, Gesundheitsimmobilien, Industrieanlagen, Kraftwerke, Wind- und Photovoltaik-Parks
  - Immobiliennotariate
  - Insolvenz- und Restrukturierungsberatung mit Immobilienbezug – einschließlich Beratung zu Erwerb bzw. Veräußerung von Portfolios notleidender Immobilienfinanzierungen sowie zur Durchsetzung von Ansprüchen aus notleidenden Immobilienfinanzierungen
  - Strukturierung und Verhandlung von Asset-, Property- und Facility-Management-Verträgen sowie Center-Management-Verträgen
  - Gestaltung und Verhandlung von Maklerverträgen
  - Führung komplexer immobilienbezogener Rechtsstreitigkeiten, neben gerichtlichen Verfahren auch Schiedsverfahren und Mediation
  - Beratung zu immobilienbezogenen Compliance-Themen
  - Vergabe- und beihilferechtliche Begleitung von Immobilientransaktionen
  - Investment- und steuerrechtliche Konzeption sowie laufende Beratung von Immobilien-Investmentvermögen und Kapitalverwaltungsgesellschaften
  - Investmentaufsichtsrechtliche Prüfung indirekter bzw. direkter Erwerbbarkeit von Immobilien in eine Fondsstruktur aus Sicht des Anlegers sowie aus Sicht des Fonds – nach den Anlagebedingungen und KAGB, unter PFAV und Kapitalanlagerundschriften sowie nach VAG und Anlageverordnung
  - Energierechtliche Beratung – z. B. im Hinblick auf Mieterstrommodelle, Contracting und Energiekonzessionen





## **Mit Leidenschaft – für höchste Ansprüche**

Der hohe Qualitätsanspruch, den wir an uns selbst und unsere Arbeit stellen, hat das Vertrauen unserer Mandanten in uns über Jahrzehnte hinweg wachsen lassen. Im Bereich des Immobilienwirtschaftsrechts zählen nationale und internationale Investoren, Kapitalverwaltungsgesellschaften, Staats- und Pensionsfonds, Immobilien-Sondervermögen, Projektentwickler, Bauunternehmen, börsennotierte und private Unternehmen, Kreditinstitute sowie die öffentliche Hand zu unseren langjährigen Mandanten.

Bei uns spielen exzellente fachliche Qualifikation, tiefgreifende Kenntnis des Immobilienmarktes und seiner Player sowie nicht zuletzt der starke persönliche Einsatz unserer Partner eine wesentliche Rolle. All das stellt sicher, dass unsere Mandanten stets hochqualifizierte, passgenaue Rechtsberatung erhalten. Unsere Aufmerksamkeit macht dabei nicht bei den rein rechtlichen Aspekten Halt. Es gehört zu unserem Selbstverständnis als Wirtschaftsberater, dass wir uns von Anfang an auch in eine unternehmerische Rolle versetzen und die geschäftlichen Anliegen unserer Mandanten kontinuierlich fest im Blick behalten.

# Für Sie vor Ort: Ihre Ansprechpartner

---



**Dr. Sergio Binkowski,  
LL.M.**

Alter Wall 20 – 22  
20457 Hamburg  
Tel. +49 40 500360-730  
sbinkowski@goerg.de



**Dr. Markus Heider**

Kennedyplatz 2  
50679 Köln  
Tel. +49 221 33660-744  
mheider@goerg.de



**Dr. Heiko Hofmann**

Ulmenstraße 30  
60325 Frankfurt am Main  
Tel. +49 69 170000-296  
hhofmann@goerg.de



**Dr. Lutz Horn**

Ulmenstraße 30  
60325 Frankfurt am Main  
Tel. +49 69 170000-290  
lhorn@goerg.de



**Petra Keckemeti**

Ulmenstraße 30  
60325 Frankfurt am Main  
Tel. +49 69 170000-290  
pkeckemeti@goerg.de



**Jan Lindner-Figura**

Kantstraße 164  
10623 Berlin  
Tel. +49 30 884503-178  
jlindner-figura@goerg.de



**Dr. Christoph Mönig**

Alter Wall 20 – 22  
20457 Hamburg  
Tel. +49 40 500360-730  
cmonig@goerg.de



**Dr. Wolf zur Nieden**

Kennedyplatz 2  
50679 Köln  
Tel. +49 221 33660-744  
wzur Nieden@goerg.de



**Oliver C. Nobel,  
MBA**

Ulmenstraße 30  
60325 Frankfurt am Main  
Tel. +49 69 170000-180  
onobel@goerg.de



**Dr. Gero Pfeiffer**

Ulmenstraße 30  
60325 Frankfurt am Main  
Tel. +49 69 170000-120  
gpfeiffer@goerg.de



**Hans-Jürgen Rieckhof**

Alter Wall 20 – 22  
20457 Hamburg  
Tel. +49 40 500360-0  
hrieckhof@goerg.de



**Jan Schellenberger**

Kennedyplatz 2  
50679 Köln  
Tel. +49 221 33660-788  
jschellenberger@goerg.de



**Dr. Kai-Uwe Schneevogl**

Ulmenstraße 30  
60325 Frankfurt am Main  
Tel. +49 69 170000-289  
kschneevogl@goerg.de



**Daniel Seibt**

Kantstraße 164  
10623 Berlin  
Tel. +49 30 884503-109  
dseibt@goerg.de



**Silvio Sittner**

Kantstraße 164  
10623 Berlin  
Tel. +49 30 884503-113  
ssittner@goerg.de



**Prof. Dr. Frank  
Stellmann**

Prinzregentenstraße 22  
80538 München  
Tel. +49 89 3090667-15  
fstellmann@goerg.de



**Dr. Damian Tigges**

Kennedyplatz 2  
50679 Köln  
Tel. +49 221 33660-788  
dtigges@goerg.de



**Ingo Winterstein**

Ulmenstraße 30  
60325 Frankfurt am Main  
Tel. +49 69 170000-120  
iwinterstein@goerg.de

---

## Über uns:

GÖRG zählt zu den führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien Deutschlands. 300 Anwälte und Steuerberater an fünf Standorten – Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln und München – stellen ihre umfassende Fachkompetenz und Erfahrung in allen Kernbereichen des Wirtschaftsrechts ganz in den Dienst ihrer Mandanten.