

## PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt am Main, 18. Dezember 2023

# GÖRG berät Edmond de Rothschild REIM beim Kauf der Lichthallen in Augsburg

**GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB hat unter Federführung von Dr. Dennis Hog ein von Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management (REIM) verwaltetes Sondervermögen beim Kauf der Lichthallen in Augsburg beraten. Verkäuferin ist die BEOS AG, einer Tochtergesellschaft der Swiss Life.**

Die Lichthallen sind eine Logistik-/Light-Industrial-Immobilie, die zwischen 1963 und 1972 errichtet wurden und derzeit umfassend saniert werden. Mietern bietet die Liegenschaft erstklassige Logistik- und Lager-Flächen mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Die Immobilie hat rund 35.000 Quadratmeter vermietbare Fläche und ist momentan nahezu vollständig an Sonepar und Ledvance vermietet. Das rd. 36.000 m<sup>2</sup> große Grundstück ist Teil des mit insgesamt rund 350 angesiedelten Unternehmen größten Gewerbegebiets Augsburgs Lechhausen Nord.

Durchgeführt wurde die Akquisition von dem deutschen Team der Edmond de Rothschild REIM, das von GÖRG rechtlich und steuerlich beraten wurde. Die technische Due Diligence wurde von x.projects durchgeführt. Die BEOS AG wurden durch Zenk Rechtsanwälte beraten.

### Berater Edmond de Rothschild REIM

#### **GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB**

Dr. Dennis Hog (Federführung, Partner, Immobilienwirtschaftsrecht, Frankfurt am Main)

Dr. Thomas Christner (Partner, Öffentliches Recht, Köln)

Cornelia Kinast, Maître en Droit (Partnerin, Steuern, München)

Nicolas Lang (Associate, Immobilienwirtschaftsrecht, Frankfurt am Main)

Nicoletta Bader, LL.M. (Stellenbosch) (Associate, Immobilienwirtschaftsrecht, Frankfurt am Main)

Yvonne Hoppenstaedt (Associate, Immobilienwirtschaftsrecht, Frankfurt am Main)

### Kontakt

Dr. Dennis Hog

Tel. +49 69 170000 218, E-Mail: [dhog@goerg.de](mailto:dhog@goerg.de)

### Pressekontakt

Lisa-Marie Woltmann

Tel. +49 211 882 304 610, E-Mail: [goerg@teamlewis.com](mailto:goerg@teamlewis.com)

## Über GÖRG

GÖRG ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien Deutschlands.

Mit rund 350 Berufsträgerinnen und Berufsträgern an den fünf Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln und München beraten wir namhafte in- und ausländische Unternehmen aus allen Bereichen von Industrie, Handel, Immobilien, Medien und Dienstleistung in allen Kernbereichen des Wirtschaftsrechts bei nationalen wie internationalen Projekten.

## Unsere Standorte

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

### **BERLIN**

Kantstr. 164, 10623 Berlin  
Tel. +49 30 884503-0  
Fax +49 30 882715-0

### **HAMBURG**

Alter Wall 20 - 22, 20457  
Hamburg  
Tel. +49 40 500360-0  
Fax +49 40 500360-99

### **FRANKFURT AM MAIN**

Ulmenstr. 30, 60325 Frankfurt am Main  
Tel. +49 69 170000-17  
Fax +49 69 170000-27

### **KÖLN**

Kennedyplatz 2, 50679 Köln  
Tel. +49 221 33660-0  
Fax +49 221 33660-80

### **MÜNCHEN**

Prinzregentenstr. 22,  
80538 München  
Tel. +49 89 3090667-0  
Fax +49 89 3090667-90