

Hamburg, 24.06.2021

GÖRG berät VALUES Real Estate beim Erwerb eines Neubaus in Hanau

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB hat die Values Real Estate Unternehmensgruppe bei dem Erwerb eines Neubau-Objekts in Hanau-Steinheim für ihren institutionellen VALUES Logistikimmobilien Fonds beraten.

Das an der Bundesstraße B45 gelegene Objekt wurde von der HubOne Real Estate GmbH entwickelt und im April 2021 fertiggestellt. Es umfasst rund 10.000 Quadratmeter Mietfläche sowie 73 Stellplätze und wird eine DGNB Gold Zertifizierung erhalten. Zurzeit sind ca. 60 Prozent der Fläche langfristig an einen aus Hanau stammenden Markenentwickler für Textil- und Lederwaren vermietet. Für die restlichen Mietflächen laufen bereits Verhandlungen mit Interessenten.

Die rechtliche Beratung der VALUES Real Estate erfolgte bei der Transaktion durch ein GÖRG-Team unter Leitung von Dr. Stefan Frick (Immobilienwirtschaftsrecht). BNP Paribas Real Estate war auf Käuferseite vermittelnd tätig.

Berater VALUES Real Estate

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB / BWLS Strunk Stoffersen Partnerschaft mbB

Dr. Stefan Frick, Assoziierter Partner, Immobilienwirtschaftsrecht (Federführung), Hamburg

Michael Peter, Associate, Immobilienwirtschaftsrecht, Hamburg

Dr. Henning Wendt, Assoziierter Partner, Öffentliches Wirtschaftsrecht, Hamburg

Dipl.-Kfm. Benjamin Karten, Partner, Steuern, Hamburg

Dipl.-Kfm. (FH) Carsten Uphues, Angestellter Berufsträger, Steuern, Hamburg

Über VALUES Real Estate

VALUES Real Estate ist ein bundesweit tätiges Projektentwicklungs- und Investmentunternehmen, das zusammen mit Privatinvestoren und institutionellen Kapitalpartnern investiert. Das Unternehmen bildet mit der eigenen Kapitalverwaltungsgesellschaft die komplette Wertschöpfungskette des Immobilienmarktes aus einer Hand ab. VALUES Real Estate fokussiert sich auf die Assetklassen Geschäftshäuser und Büroimmobilien in spezifischen Bestlagen, Logistik, Hotels sowie Ärztehäuser, medizinische Versorgungszentren und weitere Objekte der sozialen Infrastruktur. Die rund 50 Spezialisten an den Standorten in Hamburg, Berlin, Frankfurt und Grünwald/München verfügen über die jeweilige regionale Marktexpertise. Das betreute AuM-Volumen beträgt derzeit rund 3 Milliarden Euro. Seit ihrer Gründung im Jahr 2010 hat die Unternehmensgruppe in Bezug auf ihre Projektentwicklungen und Investments einen Track Record von über 3,6 Milliarden Euro erfolgreich erworben, entwickelt, umgesetzt und/oder gemanagt.

Kontakt

Dr. Stefan Frick

Tel. +49 40 500360-725, E-Mail: sfrick@goerg.de

Pressekontakt

Benjamin Kuthning

Tel. +49 221 33660-161, E-Mail: bkuthning@goerg.de

Über GÖRG

GÖRG ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien Deutschlands.

Mit über 300 Anwälten und Steuerberatern an den fünf Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln und München beraten wir namhafte in- und ausländische Unternehmen aus allen Bereichen von Industrie, Handel, Immobilien, Medien und Dienstleistung in allen Kernbereichen des Wirtschaftsrechts bei nationalen wie internationalen Projekten.

Unsere Standorte

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

BERLIN

Kantstraße 164, 10623 Berlin
Tel. +49 30 884503-0, Fax +49 30 882715-0

FRANKFURT AM MAIN

Ulmenstraße 30, 60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 69 170000-17, Fax +49 69 170000-27

HAMBURG

Alter Wall 20 – 22, 20457 Hamburg
Tel. +49 40 500360-0, Fax +49 40 500360-99

KÖLN

Kennedyplatz 2, 50679 Köln
Tel. +49 221 33660-0, Fax +49 221 33660-80

MÜNCHEN

Prinzregentenstraße 22, 80538 München
Tel. +49 89 3090667-0, Fax +49 89 3090667-90