

## PRESSEMITTEILUNG

Köln, 9. Januar 2025

# GÖRG berät a&o Hostels bei eigenem Projekt in Heidelberg

**GÖRG hat unter Federführung des Kölner Partners Dr. Wolf zur Nieden eine Konzerngesellschaft der a&o hostels GmbH & Co. KG (a&o) bei dem Erwerb eines unbebauten Grundstücks in Heidelberg zur Entwicklung eines unternehmenseigenen Hostels mit 118 Zimmern beraten.**

Das Grundstück liegt verkehrsgünstig in der Nähe des Heidelberger Hauptbahnhofs und hat eine Größe von ca. 1.400 m<sup>2</sup>. Verkäufer ist ein regionaler Projektentwickler. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Auf dem Grundstück entsteht nun in den nächsten Jahren ein a&o Hostel mit 118 Zimmern und 320 Betten. Die Baugenehmigung liegt bereits vor. Die Eröffnung ist für das 1. Quartal 2027 geplant.

Die a&o Hotel- und Hosteltkette wurde im Jahr 2000 von Oliver Winter und Michael Kluge in Berlin gegründet. Mit inzwischen 40 Häusern in 25 Städten ist a&o heute die größte privat geführte Hosteltkette Europas.

GÖRG führte die gesamte rechtliche Due Diligence durch und beriet den Käufer beim parallelen Abschluss eines Generalunternehmervertrages mit der HEBERGER Hoch-, Tief- und Ingenieurbau GmbH sowie zu weiteren Strukturierungsfragen.

### Berater a&o

#### **GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB**

Dr. Wolf zur Nieden (Federführung, Partner, Immobilienwirtschaftsrecht, Köln)

Dr. Wibke Schumacher (Partnerin, Steuerrecht und Gesellschaftsrecht, Köln)

Jan Schellenberger (Partner, Immobilienwirtschaftsrecht, Köln)

Dr. Lisa Löffler (Assoziierte Partnerin, Öffentliches Wirtschaftsrecht, Köln)

### Kontakt

Dr. Wolf zur Nieden

Tel. +49 221 33 66 0 745, E-Mail: [wzurnieden@goerg.de](mailto:wzurnieden@goerg.de)

### Pressekontakt

Christine Ström

Tel. +49 40 500360 145, E-Mail: [cstroem@goerg.de](mailto:cstroem@goerg.de)

## Über GÖRG

GÖRG ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien Deutschlands.

Mit rund 350 Berufsträgerinnen und Berufsträgern aus den Bereichen Rechtsberatung, Steuerberatung und Wirtschaftsprüfung an den fünf Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln und München beraten wir namhafte in- und ausländische Gesellschaften, mittelständische Unternehmen sowie Finanzinvestoren und börsennotierte Konzerne aus allen Bereichen der Wirtschaft und der öffentlichen Hand.

## Unsere Standorte

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

### **BERLIN**

Kantstr. 164,  
10623 Berlin  
Tel. +49 30 884503 0  
Fax +49 30 882715 0

### **HAMBURG**

Alter Wall 20 - 22,  
20457 Hamburg  
Tel. +49 40 500360 0  
Fax +49 40 500360 99

### **FRANKFURT AM MAIN**

Ulmenstr. 30,  
60325 Frankfurt am Main  
Tel. +49 69 170000 17  
Fax +49 69 170000 27

### **KÖLN**

Kennedyplatz 2,  
50679 Köln  
Tel. +49 221 33660 0  
Fax +49 221 33660 80

### **MÜNCHEN**

Prinzregentenstr. 22,  
80538 München  
Tel. +49 89 3090667 0  
Fax +49 89 3090667 90