

## PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt am Main, 14. April 2025

# GÖRG berät die Hagedorn Unternehmensgruppe bei der ESG-konformen Entwicklung eines Brownfields in Nürnberg

GÖRG hat unter der Federführung von Dr. Philipp Naab die Hagedorn Unternehmensgruppe bei einem Joint Venture mit der Garbe Industrial Real Estate GmbH zur Entwicklung eines etwa 17.300 Quadratmeter großen Brownfields in Nürnberg beraten. Auf dem wenige Kilometer vom Stadtzentrum entfernten Areal soll eine moderne Gewerbeimmobilie mit einer Gesamtfläche von rund 9.100 Quadratmetern entstehen. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf rund 16 Millionen Euro.

Bei dem Grundstück an der Otto-Kraus-Straße im Gewerbegebiet Schafhof handelt es sich um ein sogenanntes Brownfield, ein ehemals industriell genutztes Areal, auf dem früher ein metallverarbeitender Betrieb ansässig war.

Die Hagedorn Unternehmensgruppe ist darauf spezialisiert, Brownfields zu revitalisieren und zu sanieren, und wird zeitnah zunächst mit dem Rückbau der alten Gewerbehallen beginnen. Das schließt auch die Sanierung der Altlasten im Untergrund mit ein. Nach der Baureifmachung des Grundstücks durch Hagedorn wird Garbe Industrial Real Estate den Neubau realisieren. Im vierten Quartal 2026 soll der Neubau fertiggestellt sein.

Bei der Entwicklung des Neubaus werden international anerkannte ESG-Kriterien berücksichtigt. Zur Gewinnung regenerativer Energie wird das Dach für die Installation einer Photovoltaikanlage vorgerüstet. Die Beheizung des Gebäudes soll mithilfe eines Wärmepumpensystems erfolgen. Im Bereich der Zwischenebene wird das Dach begrünt. Auf dem Außengelände ist geplant, Brut- und Nistkästen für Vögel und Fledermäuse aufzustellen. Das Joint Venture strebt für die Immobilie eine Zertifizierung nach dem Gold-Standard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen an, inkl. einer Zertifizierung nach EU-Taxonomie.

GÖRG berät die Hagedorn Unternehmensgruppe regelmäßig bei Grundstückstransaktionen und Projektentwicklungen. Bei dem Joint Venture hat GÖRG Hagedorn insbesondere beim Abschluss der Gesellschaftervereinbarung, des Anteilskaufvertrags, weiterer Dienstleistungsverträge im Zusammenhang mit dem Projekt sowie im Hinblick auf den Grundstücksankauf beraten.

**Berater Hagedorn Unternehmensgruppe**

**GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB**

Dr. Philipp Naab (Federführung, Partner, Immobilienwirtschaftsrecht, Frankfurt am Main)

Dr. Christian Schröder (Partner, Gesellschaftsrecht, München)

Frithjof Terberger (Assoziierter Partner, Immobilienwirtschaftsrecht, Frankfurt am Main)

## Kontakt

Dr. Philipp Naab  
Tel. +49 69 170000 212, E-Mail: pnaab@goerg.de

## Pressekontakt

Christine Ström  
Tel. +49 40 500360 145, E-Mail: cstroem@goerg.de

## Über GÖRG

GÖRG ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien Deutschlands.

Mit rund 350 Berufsträgerinnen und Berufsträgern aus den Bereichen Rechtsberatung, Steuerberatung und Wirtschaftsprüfung an den fünf Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln und München beraten wir namhafte in- und ausländische Gesellschaften, mittelständische Unternehmen sowie Finanzinvestoren und börsennotierte Konzerne aus allen Bereichen der Wirtschaft und der öffentlichen Hand.

## Unsere Standorte

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

### BERLIN

Kantstr. 164,  
10623 Berlin  
Tel. +49 30 884503 0  
Fax +49 30 882715 0

### HAMBURG

Alter Wall 20 - 22,  
20457 Hamburg  
Tel. +49 40 500360 0  
Fax +49 40 500360 99

### FRANKFURT AM MAIN

Ulmenstr. 30,  
60325 Frankfurt am Main  
Tel. +49 69 170000 17  
Fax +49 69 170000 27

### KÖLN

Kennedyplatz 2,  
50679 Köln  
Tel. +49 221 33660 0  
Fax +49 221 33660 80

### MÜNCHEN

Prinzregentenstr. 22,  
80538 München  
Tel. +49 89 3090667 0  
Fax +49 89 3090667 90