GÖRG

IHRE WIRTSCHAFTSKANZLEI

**PRESSEMITTEILUNG**
Berlin, 7. September 2026

# GÖRG berät Elevation bei der Vereinbarung des Erwerbs eines deutschen Seniorenimmobilienportfolios

**GÖRG hat Elevation Advisors LLP („Elevation“) umfassend bei der Vereinbarung des Erwerbs eines Portfolios von Seniorenimmobilien in Deutschland durch European Senior Living („ESL“) rechtlich beraten. Die Transaktion umfasst neun Pflegeheime sowie 40 Wohnungen für betreutes Wohnen.**

Die insgesamt 979 Pflegeplätze umfassenden Einrichtungen befinden sich in den Regionen Hamburg, Hannover, Dortmund und Köln/Bonn.

Mit Vollzug der Transaktion wird ESL Eigentümerin der Immobilien und langfristige Mietverträge mit der Alloheim Gruppe schließen. Alloheim wird zugleich den Betrieb der Einrichtungen vom bisherigen Betreiber INTEGRA übernehmen.

Elevation und Alloheim wollen im Rahmen ihrer Zusammenarbeit weitere Potenziale zur Steigerung der Energieeffizienz identifizieren.

ESL ist eine von Elevation beratene europäische Immobilieninvestmentplattform mit Fokus auf Seniorenimmobilien. Der Investmentmanager aus London verwaltet derzeit sieben Objekte in Deutschland; mit Vollzug der Akquisition erhöht sich die Zahl auf 16.

GÖRG beriet Elevation umfassend, insbesondere bei der rechtlichen Prüfung des Portfolios und den Verhandlungen mit dem Verkäufer und Alloheim. Die Beratung erfolgte unter Federführung von Dr. Philip Huperz gemeinsam mit einem interdisziplinären Team.

Berater Elevation Advisors LLP

**GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB**
Dr. Philip Huperz (Federführung, Partner, Immobilienwirtschaftsrecht, Berlin)
Dr. Kirsten Schümann-Kleber, LL.M. (Partnerin, Finanzierungen, Berlin)
Dr. Martin Nentwig (Partner, Gesellschaftsrecht, Berlin)
Dr. Marc Schüffner, LL.M. (Partner, Öffentliches Wirtschaftsrecht, Berlin)
Dr. Christian Bürger (Partner, Kartellrecht, Köln)
Thorsten Dreimann, LL.M. (Counsel, Gesellschaftsrecht, Berlin)
Katharina Meeser (Counsel, Immobilienwirtschaftsrecht, Köln)
Jesscia Behnke, LL.M. (UCLA) (Senior Associate, Immobilienwirtschaftsrecht, Berlin)
Hendrik Boedewig (Senior Associate, Finanzierungen, Berlin)
Marie Endres (Senior Associate, Öffentliches Wirtschaftsrecht, Berlin)
Dr. Lukas Ott (Senior Associate, Öffentliches Wirtschaftsrecht, Berlin)
Makbule Kübra Bayram (Associate, Immobilienwirtschaftsrecht, Berlin)
Dr. Eva Katharina Dauke (Associate, Öffentliches Wirtschaftsrecht, Berlin)

### Weitere Berater Elevation Advisors LLP

**EY** Steuern und Finanzen
**Savills** Technische DD, ESG und Bewertung
**IMMOTISS** Kommerzielle DD
**ORIZN** Kommerzielle Beratung
**Care for Care** Operative DD

## Kontakt

Dr. Philip Huperz
Tel. +49 30 884503 255, E-Mail: phuperz@goerg.de

## Pressekontakt

Annegret Neumann-König
Tel. +49 40 500360 145, E-Mail: aneumann-koenig@goerg.de | presse@goerg.de

## Über GÖRG

GÖRG ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien Deutschlands.

Mit über 370 Berufsträgerinnen und Berufsträgern aus den Bereichen Rechtsberatung, Steuerberatung und Wirtschaftsprüfung an den fünf Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln und München beraten wir namhafte in- und ausländische Gesellschaften, mittelständische Unternehmen sowie Finanzinvestoren und börsennotierte Konzerne aus allen Bereichen der Wirtschaft und der öffentlichen Hand.

## Unsere Standorte

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

**BERLIN**

Kantstr. 164,
10623 Berlin
Tel. +49 30 884503 0
Fax +49 30 882715 0

**HAMBURG**

Alter Wall 20 - 22,
20457 Hamburg
Tel. +49 40 500360 0
Fax +49 40 500360 99

**FRANKFURT AM MAIN**

Ulmenstr. 30,
60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 69 170000 17
Fax +49 69 170000 27

**KÖLN**

Kennedyplatz 2,
50679 Köln
Tel. +49 221 33660 0
Fax +49 221 33660 80

**MÜNCHEN**

Prinzregentenstr. 22,
80538 München
Tel. +49 89 3090667 0
Fax +49 89 3090667 90