

Erfolgreiches Closing zum Verkauf der real Märkte

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB hat unter federführender Leitung ihres Frankfurter Partners Oliver Nobel die SCP Group S.à r.l. beim Erwerb der Supermarktkette real von der Metro AG rechtlich beraten. Das Closing wurde am 25. Juni 2020 erfolgreich vollzogen, womit die SCP Group S.à r.l. neuer Eigentümer der real Märkte ist.

Oliver Nobel und das Team von GÖRG haben hierbei schwerpunktmäßig in den Bereichen Immobilienrecht, Gesellschaftsrecht, Steuerrecht, Kartellrecht sowie Arbeitsrecht beraten. Aufgrund der hohen Komplexität dieser Transaktion fand eine enge Abstimmung mit der Kanzlei Skadden Arps Slate Meagher & Flom statt, die für die Verhandlungen mit der Metro-Gruppe hinsichtlich der Gesamttransaktion, dem Kartellrecht und der rechtlichen Absicherung der Finanzierung zuständig war.

Nach einem insgesamt fast zweijährigen Verkaufsprozess übernimmt SCP die insgesamt 276 real Märkte mit circa 34.000 Beschäftigten und rund 80 Immobilien sowie aller zu real zugehörigen Gesellschaften. Zusammen in einem Joint Venture mit der x+bricks AG als strategischem Partner, agiert SCP zudem als Verwalter der Immobilien. Das Joint Venture wird künftig unter dem Namen s+bricks firmieren und für die real GmbH auf Einzelhandels-Immobilien spezialisierte Beratungsleistungen und Services erbringen – insbesondere die Neupositionierung des bestehenden Immobilienportfolios.

Seit dem Signing im Februar 2020 haben SCP und x+bricks die Umsetzung diverser Konzepte für die verschiedenen real-Standorte forciert und konnten so noch vor dem Closing verbindliche Vereinbarungen mit den beiden Einzelhandelsunternehmen Kaufland und Edeka abschließen, die bereits 141 real Märkte übernehmen werden. Für die verbleibenden Märkte werden weiterhin mögliche Optionen geprüft, wobei die Erhaltung auch dieser Arbeitsplätze ein vorrangiges Ziel ist.

Das erfolgreiche Closing stellt einen Meilenstein dar, dem nun – nach der Freigabe des Bundeskartellamts – der geregelte Übergang der Standorte an die neuen Nutzer folgen werden. Das Team um Oliver Nobel wird die SCP bei den anstehenden Aufgaben sowie vergleichbaren Themen auch weiterhin rechtlich beraten.

GÖRG Rechtsanwälte stehen der x+bricks AG bereits seit deren Gründung im Sommer 2018 rechtlich begleitend zur Seite. Die Gründung des Joint Venture s+bricks wurde von Oliver Nobel sowie seinem Hamburger Kollegen Ferdinand Petersen verantwortet.

SCP Group S.à r.l. ist eine Investmentgesellschaft mit Sitz in Luxemburg, die ihren Fokus auf sogenannte Asset-Heavy Investments in den USA und Europa legt. Hierbei spezialisiert sie sich auf den Erwerb von gewerblichen Immobilien.

x+bricks investiert in lebensmittelgeankerte Immobilien wie Supermärkte, Discounter oder Fachmarktzentren. Der Fokus liegt im Ankauf von Portfolios und einzelnen Liegenschaften in prosperierenden Städten in ganz Deutschland. Die Immobilien AG hat die gesamte Wertschöpfungskette internalisiert und legt dabei einen klaren Fokus auf Digitalisierung und Optimierung der Prozesse. Ziel ist es, die homogene Assetklasse durch Standardisierung effizienter zu managen und damit die Mieterbeziehungen zu stärken, sowie die nicht umlagefähigen Nebenkosten zu minimieren.

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Oliver C. Nobel, MBA (Wales), Partner, Immobilienwirtschaftsrecht/Restrukturierung, Frankfurt a.M. / Köln

Andreas Peter, Solicitor (England & Wales), Partner, Steuerrecht/Gesellschaftsrecht, München

Dr. Christian Schröder, Partner, Gesellschaftsrecht, München

Dr. Thomas Lange, Partner, Gesellschaftsrecht, Köln

Dr. Markus Heider, Partner, Immobilienwirtschaftsrecht, Köln
Dr. Damian Tigges, Partner, Immobilienwirtschaftsrecht, Köln
Dr. Thomas Christner, Partner, Öffentliches Wirtschaftsrecht, Köln
Dr. Christian Bürger, Partner, Kartellrecht, Köln
Dr. Marcus Richter, Partner, Arbeitsrecht, Köln
Dr. Michael Heise, LL.M., Partner, IT, Frankfurt
Dr. Adalbert Rödding, LL.M., Partner, Steuerrecht, Köln
Dr. Holger Dann, LL.M., Counsel, Steuerrecht, Köln
Dr. Franziska Kramer, Assoziierte Partnerin, Immobilienwirtschaftsrecht/Restrukturierung, Frankfurt
Sarah Theus, Assoziierte Partnerin, Immobilienwirtschaftsrecht, Köln
Hanna Jansen, Assoziierte Partnerin, Arbeitsrecht, Köln
Dr. Raul Taras, Assoziierter Partner, Restrukturierung, Köln
Dr. Christian Glauer, Assoziierter Partner, Gesellschaftsrecht, München
Katharina Meeser, Associate, Immobilienwirtschaftsrecht, Köln
Malik Djouah, LL.M., Maître en Droit, Associate, Immobilienwirtschaftsrecht, Köln
Moritz Windheuser, Associate, Immobilienwirtschaftsrecht, Köln
Dr. Justus Kortleben, Associate, Restrukturierung, Köln
Tobias Schäfer, Associate, IT, Frankfurt
Dr. Karl-Georg Küsters, LL.B./LL.M., Associate, Steuerrecht, Köln
Ferdinand Petersen, Associate, Steuerrecht, Hamburg
Sebastian Schäfer, Associate, Arbeitsrecht, Köln
Dr. Ilka Mainz, Associate, Immobilienwirtschaftsrecht / Energiewirtschaftsrecht, Köln
Lena Güldenstein, Associate, Immobilienwirtschaftsrecht, Frankfurt
Dr. Dominik Pauw, Associate, Restrukturierung, München
Charlotte Gries, Associate, Gesellschaftsrecht, München
Katharina Jagelowitz, Associate, Immobilienwirtschaftsrecht, Berlin
Jana Feldmüller, Associate, Immobilienwirtschaftsrecht, Berlin
Tamara Schwarz, LL.M., Wirtschaftsjuristin, Immobilienökonomin (EBS), Immobilienwirtschaftsrecht, Frankfurt

Weitere Berater Käufer

Skadden Arps Slate Meagher & Flom
CMS Hasche Sigle
Evercore
EY

Berater Verkäufer

Hengeler Mueller
Oppenländer
Bird & Bird
Clifford Chance
PricewaterhouseCoopers

Kontakt

Oliver C. Nobel, MBA
Tel. + 49 69 170000-180, E-Mail: onobel@goerg.de

Pressekontakt

Christina Krings
Tel. +49 221 33660-202, E-Mail: ckrings@goerg.de

Über GÖRG

GÖRG ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien Deutschlands.

Mit 290 Anwälten und Steuerberatern an den fünf Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln und München beraten wir namhafte in- und ausländische Unternehmen aus allen Bereichen von Industrie, Handel, Immobilien, Medien und Dienstleistung in allen Kernbereichen des Wirtschaftsrechts bei nationalen wie internationalen Projekten.

Unsere Standorte

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

BERLIN

Kantstraße 164, 10623 Berlin
Tel. +49 30 884503-0, Fax +49 30 882715-0

FRANKFURT AM MAIN

Ulmenstraße 30, 60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 69 170000-17, Fax +49 69 170000-27

HAMBURG

Alter Wall 20 – 22, 20457 Hamburg
Tel. +49 40 500360-0, Fax +49 40 500360-99

KÖLN

Kennedyplatz 2, 50679 Köln
Tel. +49 221 33660-0, Fax +49 221 33660-80

MÜNCHEN

Prinzregentenstraße 22, 80538 München
Tel. +49 89 3090667-0, Fax +49 89 3090667-90