

## **GÖRG berät Ampega beim Co-Investment am Büroneubau Edge ElbSide in Hamburg**

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB hat die Ampega Asset Management GmbH, Köln (Ampega), für drei Gesellschaften der HDI Group beim Erwerb einer 50%igen Beteiligung an einer Projektgesellschaft der HanseMerkur Grundvermögen AG beraten, die sich im Wege eines Forward-Deals das Büroprojekt „EDGE ElbSide“ in der Hamburger HafenCity gesichert hat. Nach bereits zwei erfolgreichen Joint Ventures in 2019 und 2020 konnte nun die dritte Beteiligung zwischen den beiden Parteien abgeschlossen werden.

In dem Bürogebäude „EDGE ElbSide“ werden unter anderem ca. 20.600 m<sup>2</sup> Büroflächen, ca. 1.300 m<sup>2</sup> Gastronomie- und Einzelhandelsflächen und eine Tiefgarage mit ca. 107 Stellplätzen realisiert, die für E-Ladesäulen vorgerüstet werden sollen. Das Gebäude soll mit Smart-Building-Technologien ausgestattet werden. Das Objekt wird die Green Building Zertifikate HafenCity Platinum und Well Core & Shell Gold erhalten. Hauptmieter von ca. 81 % der Flächen ist Vattenfall. Die Fertigstellung des Projektes ist für 2023 geplant.

Die rechtliche Beratung der Ampega erfolgte durch GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten unter der Leitung der Kölner Partner Dr. Markus Heider (Immobilienwirtschaftsrecht) und Dr. Wibke Schumacher (Steuerrecht, Gesellschaftsrecht). Die technische Beratung erfolgte durch TeamCon und Orange Recon.

### **Berater Ampega Real Estate**

#### **GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB**

Dr. Markus Heider (Federführung, Partner, Immobilienwirtschaftsrecht, Köln)  
Dr. Wibke Schumacher (Federführung, Partnerin, Steuerrecht und Gesellschaftsrecht, Köln)  
Sarah Theus (Assoziierte Partnerin, Immobilienwirtschaftsrecht, Köln)  
Katharina Meeser (Assoziierte Partnerin, Immobilienwirtschaftsrecht, Köln)  
Sebastian Strocka (Associate, Steuerrecht, Gesellschaftsrecht, Köln)  
Dr. Christian Bürger (Partner, Kartellrecht, Köln)  
Dr. Thomas Christner (Partner, Öffentliches Recht, Köln)  
Dr. Jan Schellenberger (Partner, Privates Baurecht, Köln)  
Dr. Jochen Lehmann (Partner, Architekten- und Urheberrecht, Köln)

### **Kontakt**

Dr. Markus Heider  
Tel. +49 221 33660-744, E-Mail: mheider@goerg.de

Dr. Wibke Schumacher  
Tel. +49 221 33660-626, E-Mail: wschumacher@goerg.de

### **Pressekontakt**

Benjamin Kuthning  
Tel. +49 221 33660-161, E-Mail: bkuthning@goerg.de

## Über GÖRG

GÖRG ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien Deutschlands.

Mit über 300 Anwälten und Steuerberatern an den fünf Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln und München beraten wir namhafte in- und ausländische Unternehmen aus allen Bereichen von Industrie, Handel, Immobilien, Medien und Dienstleistung in allen Kernbereichen des Wirtschaftsrechts bei nationalen wie internationalen Projekten.

## Unsere Standorte

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

### BERLIN

Kantstraße 164, 10623 Berlin  
Tel. +49 30 884503-0, Fax +49 30 882715-0

### FRANKFURT AM MAIN

Ulmenstraße 30, 60325 Frankfurt am Main  
Tel. +49 69 170000-17, Fax +49 69 170000-27

### HAMBURG

Alter Wall 20-22, 20457 Hamburg  
Tel. +49 40 500360-0, Fax +49 40 500360-99

### KÖLN

Kennedyplatz 2, 50679 Köln  
Tel. +49 221 33660-0, Fax +49 221 33660-80

### MÜNCHEN

Prinzregentenstraße 22, 80538 München  
Tel. +49 89 3090667-0, Fax +49 89 3090667-90