

Frankfurt am Main, 03.08.2022

## **GÖRG berät SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden bei Verkauf der City-Passage**

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB hat die SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden im Auftrag der im Eigentum der Landeshauptstadt Wiesbaden stehenden WVV Wiesbaden Holding GmbH bei einem wettbewerblichen Auswahlverfahren zum Verkauf des Areals „City-Passage“ in der Wiesbadener Innenstadt beraten. Käufer des Grundstücks ist das Unternehmen Art-Invest Real Estate. Das Areal „City-Passage“ im Herzen der Landeshauptstadt Wiesbaden mit einer Fläche von insgesamt 7.055 m<sup>2</sup> umfasst eine ehemalige Einkaufspassage in einer der am stärksten frequentierten Einkaufsstraßen Deutschlands.

Die WVV Wiesbaden Holding GmbH als Eigentümerin des Areals hat die SEG mit der Entwicklung des Grundstücks im Rahmen eines sogenannten Bietungsverfahrens beauftragt. Gesucht wurde ein erfahrener und langfristig orientierter Investor, der das Areal im Sinne der von der WVV Wiesbaden Holding GmbH aufgestellten Rahmenbedingungen entwickelt. Ziel war insoweit insbesondere eine aus städtebaulicher Sicht notwendige Neukonzeption des Areals, um dem geänderten Strukturwandel im Einzelhandel und dem veränderten Einkaufsverhalten der Kunden Rechnung zu tragen.

Insgesamt haben drei Unternehmen ein Angebot eingereicht, von denen die Art-Invest Real Estate den Zuschlag auf das von ihr eingereichte Nutzungskonzept zur Entwicklung des Areals erhalten hat. Auf der Fläche ist nunmehr ein Innenstadtblock mit offenen Wegen geplant, der die Attraktivität und Belebung des Standortes nachhaltig steigern soll. Der entsprechende Kaufvertrag wurde am 21. Juni 2022 notariell beurkundet.

Ein GÖRG-Team unter Federführung des Frankfurter Partners Dr. Heiko Hofmann stand der SEG Wiesbaden bei dem Verkauf mit vergaberechtlicher Beratung zur Seite.

### **Berater SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH**

#### **GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB**

Dr. Heiko Hofmann (Federführung, Partner, Vergaberecht)

Petra Keckemeti (Counsel, Vertragsrecht)

Alexander Pustal (Assoziierter Partner, Vergaberecht, alle Frankfurt)

### **Kontakt**

Dr. Heiko Hofmann

Tel. +49 69 170000-296, E-Mail: [hhofmann@goerg.de](mailto:hhofmann@goerg.de)

### **Pressekontakt**

Benjamin Kuthning

Tel. +49 221 33660-161, E-Mail: [bkuthning@goerg.de](mailto:bkuthning@goerg.de)

## Über GÖRG

GÖRG ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien Deutschlands.

Mit über 300 Anwälten und Steuerberatern an den fünf Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln und München beraten wir namhafte in- und ausländische Unternehmen aus allen Bereichen von Industrie, Handel, Immobilien, Medien und Dienstleistung in allen Kernbereichen des Wirtschaftsrechts bei nationalen wie internationalen Projekten.

## Unsere Standorte

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

### BERLIN

Kantstraße 164, 10623 Berlin  
Tel. +49 30 884503-0, Fax +49 30 882715-0

### FRANKFURT AM MAIN

Ulmenstraße 30, 60325 Frankfurt am Main  
Tel. +49 69 170000-17, Fax +49 69 170000-27

### HAMBURG

Alter Wall 20 – 22, 20457 Hamburg  
Tel. +49 40 500360-0, Fax +49 40 500360-99

### KÖLN

Kennedyplatz 2, 50679 Köln  
Tel. +49 221 33660-0, Fax +49 221 33660-80

### MÜNCHEN

Prinzregentenstraße 22, 80538 München  
Tel. +49 89 3090667-0, Fax +49 89 3090667-90