

PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt am Main, 11.07.2023

GÖRG berät La Française Real Estate Managers beim Erwerb einer Büroimmobilie in Bochum

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB hat La Française Real Estate Managers beim Erwerb eines Bürogebäudes in Bochum beraten. Verkäuferin ist die Landmarken AG.

Das neu erworbene Bürogebäude mit einer Fläche von 5.290 m² befindet sich in der Suttner-Nobel-Allee 7 in Bochum und gehört zu dem O-WERK I CAMPUS, einem in der Entwicklung befindlichen Innovationsquartier auf dem Gelände des ehemaligen Opel-Werksgelände. Das Areal etabliert sich als neuer Büromarkt in Bochum und ist insbesondere auf technologie- und wissenschaftsorientierte Unternehmen und Institutionen mit Forschungsbezug und Hochschulnähe ausgerichtet. Das gesamte Areal profitiert von einer guten strategischen Lage zwischen dem Stadtzentrum und der Universität Bochum und einer sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die 5-stöckige Immobilie wurde 2022 fertiggestellt und ist vollständig und langfristig an sechs Mieter vermietet, unter anderem an die Landmarken AG. Zudem verfügt das Gebäude über 108 Stellplätze, darunter zehn mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge, sowie 36 Stellplätze für Fahrräder. Das Objekt wird LEED-Gold-zertifiziert sein und überzeugt mit seinem nachhaltigen Energiekonzept sowie einer guten Umweltbilanz aufgrund der Nutzung des Fernwärmenetzes sowie der Photovoltaikanlage.

Ein standortübergreifendes GÖRG Team unter Federführung des Frankfurter Partners Dr. Dennis Hog stand La Française Real Estate Managers bei dem Erwerb beratend zur Seite.

Berater La Française Real Estate Managers

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Dr. Dennis Hog, MRICS (Federführung, Partner, Immobilienwirtschaftsrecht, Frankfurt am Main)

Dr. Thomas Christner (Partner, Immobilienwirtschaftsrecht, Köln)

Cornelia Kinast, Maître en Droit (Partnerin, Banking & Finance, München)

Nicoletta Bader, LL.M. (Stellenbosch) (Associate, Immobilienwirtschaftsrecht, Frankfurt am Main)

Deborah Lehwalder (Associate, Immobilienwirtschaftsrecht, Frankfurt am Main)

Stephan Leipert, LL.M (Associate, Immobilienwirtschaftsrecht, Frankfurt am Main)

Über La Française Real Estate Managers

Die großen Veränderungen, die mit den ökologischen und gesellschaftlichen Herausforderungen verbunden sind, sind eine Chance, die Zukunft zu überdenken. Die neuen Ansatzpunkte, die identifiziert wurden, werden das Wachstum sowie die Finanz- und Immobilienperformance von morgen bestimmen. Die zukunftsorientierte Anlagestrategie der La Française Unternehmensgruppe basiert auf dieser Überzeugung und Mission.

Die Unternehmensgruppe setzt ihre Innovationsfähigkeit und Technologie ein, um für ihre Kunden Anlagelösungen zu entwickeln, die Performance und Nachhaltigkeit miteinander verbinden.

La Française ist in die Geschäftsbereiche Finanz- und Immobilienanlagen aufgegliedert und konzentriert sich auf die Geschäftsentwicklung mit institutionellen und privaten Kunden in Frankreich und im Ausland.

La Française verwaltet ein Vermögen von 49 Milliarden Euro und ist in Paris, Frankfurt, Hamburg, London, Luxemburg, Madrid, Mailand, Seoul und Singapur vertreten (Stand: 31.12.2022).

La Française ist eine Tochtergesellschaft der Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), Mitglied der Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Bewertung durch Standard & Poor's (12/2021), Moody's (02/2022) und Fitch: (05/2022): Langfristig: A+/Aa3/AA-.

Kontakt

Dr. Dennis Hog
Tel. +49 69 170000-218, E-Mail: dhog@goerg.de

Pressekontakt

Benjamin Kuthning
Tel. +49 221 33660-161, E-Mail: bkuthning@goerg.de

Über GÖRG

GÖRG ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien Deutschlands.

Mit über 300 Anwälten und Steuerberatern an den fünf Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln und München beraten wir namhafte in- und ausländische Unternehmen aus allen Bereichen von Industrie, Handel, Immobilien, Medien und Dienstleistung in allen Kernbereichen des Wirtschaftsrechts bei nationalen wie internationalen Projekten.

Unsere Standorte

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

BERLIN

Kantstr. 164, 10623 Berlin
Tel. +49 30 884503-0
Fax +49 30 882715-0

HAMBURG

Alter Wall 20 - 22, 20457
Hamburg
Tel. +49 40 500360-0
Fax +49 40 500360-99

FRANKFURT AM MAIN

Ulmenstr. 30, 60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 69 170000-17
Fax +49 69 170000-27

KÖLN

Kennedyplatz 2, 50679 Köln
Tel. +49 221 33660-0
Fax +49 221 33660-80

MÜNCHEN

Prinzregentenstr. 22, 80538
München
Tel. +49 89 3090667-0
Fax +49 89 3090667-90