

## PRESSEMITTEILUNG

Köln, 25.08.2023

# GÖRG begleitet Projektentwickler GERCH bei Sanierung in Eigenverwaltung

**Aufgrund drohender Zahlungsunfähigkeit haben vier Dachgesellschaften von GERCH (GERCHGROUP AG, GERCH Development GmbH, Marathon Beteiligungsgesellschaft mbH und GERCH Beteiligungen GmbH) am 23. August 2023 beim Amtsgericht Düsseldorf einen Antrag auf Eröffnung eines Insolvenzverfahrens in Eigenverwaltung gestellt. Der Vorstand des bundesweit tätigen Projektentwicklers mit Sitz in Düsseldorf wird im Verfahren von den beiden erfahrenen GÖRG Sanierungs- und Insolvenzexperten Dr. Raul Taras und Holger Rhode unterstützt, die zu Vorständen und Geschäftsführern bestellt wurden.**

GERCH ist durch externe Faktoren in Schieflage geraten: Der Ukraine-Krieg, begleitet von Inflation, sowie der nahezu zusammengebrochene Transaktionsmarkt haben die gesamte Bau- und Projektentwicklerbranche in Schwierigkeiten gebracht. Hinzu kommen die erheblich gestiegenen Zinsen und die Zurückhaltung auf dem Finanzierungsmarkt, welche die Projektentwickler vor zusätzliche Herausforderungen stellen.

Mit dem Antrag auf Eigenverwaltung strebt GERCH eine nachhaltige Sanierung an, um wieder eine solide und stabile wirtschaftliche Grundlage für das Unternehmen zu schaffen. Ziel ist es, alle laufenden Projekte fortzusetzen und dabei die Interessen der jeweiligen Projekt- und Finanzierungspartner zu berücksichtigen. Am 23. August 2023 hat das Gericht dem Antrag stattgegeben und die vorläufige Eigenverwaltung angeordnet. Der Geschäftsbetrieb von GERCH läuft während des Verfahrens uneingeschränkt weiter. Die aktuell neun Projektentwicklungen von GERCH umfassen ein Gesamtvolumen von rund vier Milliarden Euro.

### Sanierung in Eigenverwaltung

Die Geschäftsleitung von GERCH um Mathias Düsterdick und Christoph Hüttemann bleibt während des Sanierungsverfahrens im Amt und weiterhin handlungs- sowie weisungsbefugt. Unterstützt wird sie von den beiden GÖRG Partnern Dr. Raul Taras und Holger Rhode, die zusammen mit Dipl. Kfm. Thomas Montag von der Unternehmensberatung MONTAG & MONTAG für die Durchführung der Eigenverwaltung als Vorstände/Sanierungsgeschäftsführer in die Geschäftsleitung berufen wurden. „Wir werden nun für jede Projektgesellschaft und für jedes Immobilienprojekt die Situation genau analysieren und zeitnah mit allen Projekt- und Finanzierungspartnern Gespräche führen, um wirtschaftliche Lösungen zu finden“, so das Sanierungsteam.

Ergänzt wird das Team um die besonders im Bereich Distressed Real Estate erfahrenen GÖRG Partner Dr. Christian Wolf und Oliver Nobel, die gemeinsam mit Dr. Raul Taras, Holger Rhode und Thomas Montag die zahlreichen Projektgesellschaften betreuen, um diese zu stabilisieren, Turnaround-Strategien mit den befassten Geschäftspartnern zu entwickeln und möglichst weitere Insolvenzverfahren zu vermeiden.

Das Amtsgericht Düsseldorf hat zudem Rechtsanwalt Dr. Jens M. Schmidt von der Kanzlei Runkel Rechtsanwälte aus Wuppertal zum vorläufigen Sachwalter des Unternehmens bestellt. In dieser Rolle wird er im Auftrag des Gerichts das Sanierungsverfahren im Interesse der Gläubiger aktiv begleiten.

Die Eigenverwaltung und der vorläufige Sachwalter werden nun alle Sanierungsoptionen prüfen, um GERCH und den Geschäftspartnern eine neue Perspektive zu geben.

### Eigenverwaltung

#### **GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB**

Dr. Raul Taras (Sanierungsgeschäftsführer, Partner, Restrukturierung, Köln)  
Holger Rhode (Sanierungsgeschäftsführer, Partner, Insolvenzverwaltung, Düsseldorf)  
Dr. Christian Wolf (Partner, Restrukturierung, Köln)  
Oliver Nobel, MBA (Wales) (Partner, Restrukturierung/Immobilienwirtschaftsrecht, Frankfurt/Köln)  
Dr. Xaver Hofmeier (Associate, Restrukturierung, Köln)  
Susanne Pulvermacher (Counsel, Insolvenzverwaltung, Düsseldorf)  
Guido Utsch (Partner, Insolvenzverwaltung, Köln)  
Andreas Peter (Partner, Banking & Finance, München)  
Dr. Thomas Lange (Partner, Banking & Finance, Köln)  
Dr. Dennis Hog (Partner, Immobilienwirtschaftsrecht, Frankfurt)  
Dr. Damian Tigges (Partner, Immobilienwirtschaftsrecht, Köln)  
Dr. Laura Rayak (Associate, Immobilienwirtschaftsrecht, Köln)  
Dr. Philipp Naab (Partner, Immobilienwirtschaftsrecht, Frankfurt)  
Yvonne Hoppenstaedt (Associate, Immobilienwirtschaftsrecht, Frankfurt)  
Frithjof Terberger (Assoziierter Partner, Immobilienwirtschaftsrecht, Frankfurt)  
Tamara Schwarz, LL.M. (Senior Legal Consultant, Immobilienwirtschaftsrecht, Frankfurt)

#### **MONTAG & MONTAG**

Dipl. Kfm. Thomas Montag (Sanierungsgeschäftsführer)  
Dipl. Kfm. Roman Bausch (Sanierungsberater)

### Sachwaltung

#### **Runkel Rechtsanwälte**

Dr. Jens M. Schmidt (vorläufiger Sachwalter)

## Über GERCH

GERCH ist ein bundesweit agierender Projektentwickler mit Sitz in Düsseldorf, der auf großvolumige Quartiersentwicklungen und den Bau von Büroimmobilien spezialisiert ist. Der Fokus liegt dabei auf den deutschen Top-7-Städten und attraktiven Lagen der Metropolregionen. In Zusammenarbeit mit Behörden und Öffentlichkeit entwickelt GERCH Standorte gezielt weiter.

## Kontakt

Dr. Raul Taras  
Tel. +49 221 33660-301, E-Mail: rtaras@goerg.de  
Holger Rhode  
Tel. +49 211 8368060-0, E-Mail: hrhode@goerg.de

## Pressekontakt

Benjamin Kuthning  
Tel. +49 221 33660-161, E-Mail: bkuthning@goerg.de

## Über GÖRG

GÖRG gehört zu Deutschlands führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien und unter diesen zu den Top 10 der deutschen Insolvenzkanzleien. An fünf zentralen Standorten in Hamburg, Berlin, Köln, Frankfurt/M. und München sowie in bundesweit 26 weiteren Insolvenzverwaltungsbüros sind rund 350 Berufsträgerinnen und Berufsträger tätig. Unter ihnen zahlreiche Insolvenz- und Restrukturierungsexperten, die bereits bundesweit in namhaften Insolvenz- und Sanierungsverfahren auf sich aufmerksam gemacht haben.

## Unsere Standorte

### BERLIN

Kantstr. 164, 10623 Berlin  
Tel. +49 30 884503-0  
Fax +49 30 882715-0

### BERLIN

Kantstr. 164, 10623 Berlin  
Tel. +49 30 884503-0  
Fax +49 30 882715-0

### BERLIN

Kantstr. 164, 10623 Berlin  
Tel. +49 30 884503-0  
Fax +49 30 882715-0

### KÖLN

Kennedyplatz 2, 50679 Köln  
Tel. +49 221 33660-0  
Fax +49 221 33660-80

### KÖLN

Kennedyplatz 2, 50679 Köln  
Tel. +49 221 33660-0  
Fax +49 221 33660-80

### KÖLN

Kennedyplatz 2, 50679 Köln  
Tel. +49 221 33660-0  
Fax +49 221 33660-80